

#04

IL CONDOMINIO CHE VORREI

... e poi anche tu lo amerai !

Paola Triaca





ASSEMBLEA ORDINARIA DI CONDOMINIO



“

*Una volta all'anno, entro 180 giorni
dalla chiusura del bilancio*



COSA DEVE CONTENERE LA CONVOCAZIONE

DOVE?



QUANDO?

COSA?

“

*Il luogo e l'ora della prima
e della seconda convocazione*

i punti dell'ordine del giorno



PRIMA E SECONDA CONVOCAZIONE

“ Devono essere in giorni diversi e con massimo 10 giorni di distanza.

Tra le due convocazioni cambiano
le maggioranze costitutive
e deliberative



CHI CONVOCARE ALL'ASSEMBLEA?

“ *proprietari e tutti i comproprietari*

*in alcuni casi gli inquilini,
pur senza diritto di voto*

gli usufruttuari



COME INVIARE LA CONVOCAZIONE?

“raccomandata, PEC, fax o a mano
con firma per ricevuta



da inviare

almeno cinque giorni prima
della data della prima convocazione



ESEMPI



I facenti parte il condominio sono convocati per l'assemblea ordinaria del condominio CASA DEL SOLE Milano, in 1^ convocazione l'11.04.24 h. 23.00 in via Roma 10 Milano, ufficio dell'amministratore, e in 2^ convocazione sabato 13 aprile 2024 h. 10:00 nel medesimo luogo per discutere e deliberare il seguente OdG:



ESEMPI



I facenti parte il condominio sono convocati per l'assemblea ordinaria del condominio CASA DEL SOLE Milano, in 2^a convocazione sabato 13 aprile 2024 h. 10:00 nell'ufficio dell'amministratore in via Roma 10, Milano per discutere e deliberare il seguente OdG:

Manca la prima convocazione

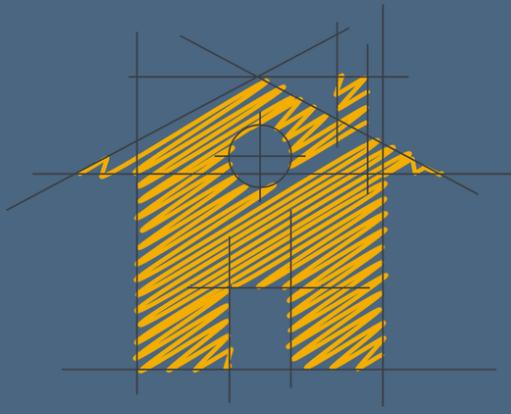


PER SAPERNE DI PIÙ



Seppur molto utilizzata per contenere i costi, la mail normale non è un metodo consentito per l'invio della convocazione. La ricezione del messaggio non è certificabile in caso di contestazione.

**Chiedere almeno risposta
di conferma**



Seguite *#ilcondominiochevorrei*



***Dubbi, curiosità,
domande, critiche?***

Scrivete a

info@ilcondominiochevorrei.com



Questa rubrica è per voi!

