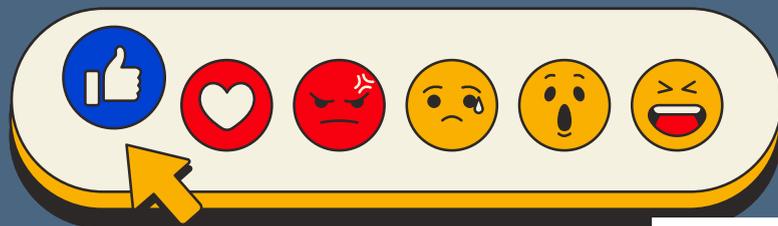


#05

IL CONDOMINIO CHE VORREI

... e poi lo amerai anche tu!

Paola Triaca





IL QUORUM COSTITUTIVO

“ In prima convocazione l'assemblea è regolarmente costituita con la presenza, personale o per delega, $2/3$ del valore dell'intero edificio e dalla maggioranza dei partecipanti al condominio.



IL QUORUM COSTITUTIVO

In seconda convocazione l'assemblea è

“ regolarmente costituita con la presenza, personale o per delega, di almeno $1/3$ del valore dell'intero edificio e $1/3$ dei partecipanti al condominio.



LA DOPPIA CONVOCAZIONE

“



*La doppia convocazione dell'assemblea,
in prima e in seconda convocazione,
è un obbligo dell'amministratore
(art. 1130 cod. civ.)*



ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

“

Non c'è differenza tra assemblea ordinaria e straordinaria. Hanno lo stesso quorum costitutivo



MEGLIO LA SECONDA CONVOCAZIONE?

“

*La legge prevede in seconda convocazione un **quorum costitutivo e deliberativo più basso**, raggiungibile più facilmente permettendo di prendere decisioni con più immediatezza.*



ESEMPI



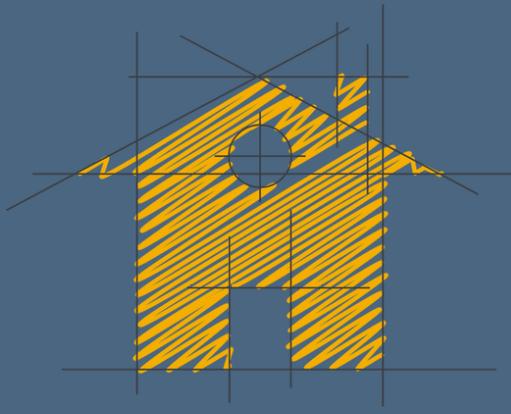
Condominio composto da 20 condomini, ciascuno con 50 millesimi di proprietà.

Quorum costitutivo in 1^a conv.:

14 condomini presenti ($700 > 666$)

Quorum costitutivo in 2^a conv.:

7 condomini presenti ($350 > 333$)



Seguite *#ilcondominiochevorrei*



***Dubbi, curiosità,
domande, critiche?***

Scrivete a

info@ilcondominiochevorrei.com



Questa rubrica è per voi!

